

Tartu Maakohus
Kalevi tn 1
50098 Tartu linn
tartumk.info@kohus.ee

Koopia:
Justiitsministeerium, info@just.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-13

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- J. Liivi tn 4, Tartu objekti üürileping lõpeb üürniku poolt uue üüripinna (Kalevi tn 1, Tartu) vastuvõtmisest arvates või hiljemalt 31.09.2025;
- Kalevi tn 1, Tartu objekti osas sõlmitakse uus üürileping (üürileping kooskõlastamisel).

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - LOU - Tartu Maakohus - Koidu tn 5 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2020-320)
2025 - LOU - Tartu Maakohus - Suur tn 1 - Jõgeva linn - Jõgeva vald - Jõgeva maakond (U4036-12)
2025 - LOU - Tartu Maakohus - Vabaduse tn 13 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2022-164)
2025 - LOU - Tartu Maakohus - Voru tn 12 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2020-316)

Koostaja Kerli Kikojan

